

Протокол №1

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений/машино-мест в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Белевский пер., д. 8, стр. 1, в период с «26» февраля 2024 года по «26» марта 2024 года в форме очно-заочного голосования.

г. Санкт-Петербург

05 апреля 2024 года

Дата начала проведения голосования: 26 февраля 2024 года в 09 часов 00 минут

Дата окончания приёма бюллетеней (решений): 26 марта 2024 года 16 часов 00 минут

14 марта 2024 года с 18:00ч. до 19:00ч. состоялось очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование.

Место проведения очной части: помещение паркинга МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, Белевский пер., д. 8, стр. 1, входная группа (1 этаж) (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

В период с 26.02.2024 с 09 часов 00 минут по 26 марта 2024 года до 16 часов 00 минут приём решений (бюллетеней для голосования) осуществлялся по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 93, корп. 5, стр. 1, шоу-рум, управляющей МКД.

Дата окончательного подсчёта голосов: - 05.04.2024

Лица, осуществлявшие подсчёт голосов: Цыганкова Елена Васильевна, Колотовкина Наталья Борисовна

Место подсчёта голосов: г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 93, корп. 5, стр. 1, шоу-рум.

Инициатором общего собрания является ООО "КИПРОКО" (ОГРН 1077847671109, ИНН 7805444234)

Реестр лиц, принявших участие в общем собрании, прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

Порядок подсчёта голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме составляет **1534 кв. м.**

Количество голосов, принявших участие в голосовании – 1011,9 голосов, что составляет 65,965 % от общего количества голосов. Недействительных нет.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование
1	Выборы председателя, секретаря и счётную комиссию ОСС с правом подписи протокола общего собрания собственников. Председателем собрания: Цыганкову Елену Васильевну Секретарём собрания: Камкова Дениса Игоревича Счётную комиссию: Цыганкову Елену Васильевну, Колотовкину Наталью Борисовну
2	Утверждение сбора оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем в помещении управляющей компании по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 93, корп. 5, стр. 1, шоу-рум, с 09 ч. 00 мин. 26.02.2024 до 16 ч. 00 мин. 26.03.2024
3	Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4	Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» (ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109) - в качестве управляющей организации многоквартирным домом
5	Утверждение договора управления многоквартирным домом с приложениями, предложенный Обществом с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» (ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109), сроком на три года
6	Утверждение перечня работ и услуг, оказываемых управляющей организацией в рамках текущего ремонта и содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а также тарифа на оказание услуг и выполнение работ, устанавливаемые из расчёта руб. с кв. м. общей площади помещения (включая машино-места), находящегося в собственности.
7	Принятие решения об определении объёма отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме путём суммирования объёмов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта соответствующих коммунальных ресурсов между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме
8	Голосуют собственники МКД по адресам: ул. Седова, д. 93, корп. 5; д. 91, корп. 2, Белевский пер., д. 8, стр. 1!!! если один из домов не примет решение по данному вопросу, то решение по данному вопросу считается не принятым. Возложение на Общество с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» ((ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109) обязанности по предоставлению услуг одного поста охраны службой безопасности без спецсредств. Установить величину платы за услугу «Служба администраторов/контролёров» в размере 30,42 руб. с кв. метра общей площади помещения, находящегося в собственности, в месяц и 359,23 рублей за парковочное место находящегося в собственности, в месяц.
9	Принятие решения об утверждении тарифа на услугу «Предоставление и обслуживание вестибюльных ковров» в размере 2,62 руб. с кв. метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности, в месяц. В состав услуги входит размещение на 1-х этажах парадных в лифт-холлах. Ковры выкладываются в течение 8 месяцев из календарного года.
10	Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с «01» мая 2024 г.
11	Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в порядке, предусмотренном пунктом 2 части 9.2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации: исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

12	Наделение Общества с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» ((ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109) правом принимать решение о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества и об использовании денежных средств на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Белевский пер., д. 8, стр. 1 (подпункт 4.1. пункта 2 статьи 44 ЖК РФ).
13	Наделение Общества с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» ((ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109) правом не чаще одного раза в год и не ранее чем по прошествии года с даты последнего установления решением общего собрания собственников платы (тарифы) за содержание помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, иные услуги в одностороннем порядке изменять размер платы за содержание общего имущества и ремонт общего имущества в многоквартирном доме путём увеличения в связи с ростом потребительских цен на аналогичные услуги на рынке города Санкт-Петербурга, инфляционными процессами, а также в связи с ростом себестоимости предоставляемых услуг и выполняемых работ, стоимость, но не более чем на 10 % в годовом исчислении (за 365 календарных дней) относительно уровня текущего года.
14	Наделение Общества с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» (ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109) полномочиями в интересах собственников принимать решения об использовании общего имущества многоквартирного дома: заключать договоры на размещение рекламных материалов (на стендах, путём раскладки по почтовым ящикам), договоры по передаче во временное пользование общего имущества дома и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме без нанесения ущерба внешнему виду и общему имуществу многоквартирного дома. Установить цену (плату) за использование общего имущества собственников помещений (размещение рекламных материалов) в многоквартирном доме в размере 2 000,00 рублей. Разрешить управляющей организации устанавливать договорную цену (плату) в случае использования имущества под иные цели (в т. ч. размещение оборудования и сетей провайдером). Использовать средства, полученные по договорам от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме. В случае выбора Совета дома, конкретные цели расходования денежных средств, поступивших от использования общего имущества, подлежат обязательному согласованию с Советом дома. Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, бухгалтерское обслуживание и при необходимости претензионно-исковую работу и расторжение договоров в размере 10% от стоимости заключенных договоров.
15	Принять решение о порядке уведомления собственников/правообладателей помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников/правообладателей помещений многоквартирного дома, инициатором которых выступает управляющая организация, результатах голосования и решениях, принятых на собраниях, посредством размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и помещении управляющей организации.
16	Выбрать в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и приложений к ним – офис Общества с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» (ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109) по месту его нахождения.

ИТОГИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По вопросу №1:

СЛУШАЛИ: Цыганкову Елену Васильевну с предложением выбрать председателя, секретаря и счётную комиссию ОСС с правом подписи протокола общего собрания собственников: Председателем собрания: Цыганкову Елену Васильевну; Секретарём собрания: Камкова Дениса Игоревича; Счётной комиссией: Цыганкову Елену Васильевну, Колотовкину Наталью Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя, секретаря и счётную комиссию ОСС с правом подписи протокола общего собрания собственников: Председателем собрания: Цыганкову Елену Васильевну; Секретарём собрания: Камкова Дениса Игоревича; Счётной комиссией: Цыганкову Елену Васильевну, Колотовкину Наталью Борисовну.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
90,4	914,5	9,6	97,4	0,0	0,0

РЕШИЛИ: Выбрать председателя, секретаря и счётную комиссию ОСС с правом подписи протокола общего собрания собственников: Председателем собрания: Цыганкову Елену Васильевну; Секретарём собрания: Камкова Дениса Игоревича; Счётной комиссией: Цыганкову Елену Васильевну, Колотовкину Наталью Борисовну.

По вопросу №2:

СЛУШАЛИ: Цыганкову Елену Васильевну с предложением утвердить сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем в помещении управляющей компании по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 93, корп. 5, стр. 1, шоу-рум, с 09 ч. 00 мин. 26.02.2024 до 16 ч. 00 мин. 26.03.2024.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем в помещении управляющей компании по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 93, корп. 5, стр. 1, шоу-рум, с 09 ч. 00 мин. 26.02.2024 до 16 ч. 00 мин. 26.03.2024.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
93,5	945,7	4,4	44,3	2,2	21,9

РЕШИЛИ: Утвердить сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в

многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем в помещении управляющей компании по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 93, корп. 5, стр. 1, шоу-рум, с 09 ч. 00 мин. 26.02.2024 до 16 ч. 00 мин. 26.03.2024.

По вопросу №3:

СЛУШАЛИ: Цыганкову Елену Васильевну с предложением выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
91,6	926,6	8,4	85,3	0,0	0,0

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

По вопросу №4:

СЛУШАЛИ: Цыганкову Елену Васильевну с предложением выбрать Общество с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» (ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109) - в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» (ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109) - в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
87,0	816,6	16,0	161,7	3,3	33,6

РЕШИЛИ: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» (ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109) - в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

По вопросу № 5:

СЛУШАЛИ: Цыганкову Елену Васильевну с предложением утвердить договор управления многоквартирным домом с приложениями, предложенный Обществом с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» (ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109), сроком на три года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом с приложениями, предложенный Обществом с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» (ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109), сроком на три года.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
84,0	850,2	16,0	161,7	0,0	0,0

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом с приложениями, предложенный Обществом с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» (ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109), сроком на три года.

По вопросу №6:

СЛУШАЛИ: Цыганкову Елену Васильевну с предложением утвердить перечень работ и услуг, оказываемых управляющей организацией в рамках текущего ремонта и содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а также тариф на оказание услуг и выполнение работ, устанавливаемые из расчёта руб. с кв. м. общей площади помещения (включая машино-места), находящегося в собственности.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и услуг, оказываемых управляющей организацией в рамках текущего ремонта и содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а также тариф на оказание услуг и выполнение работ, устанавливаемые из расчёта руб. с кв. м. общей площади помещения (включая машино-места), находящегося в собственности.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
80,6	815,8	19,4	196,1	0,0	0,0

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг, оказываемых управляющей организацией в рамках текущего ремонта и содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а также тариф на оказание услуг и выполнение работ, устанавливаемые из расчёта руб. с кв. м. общей площади помещения (включая машино-места), находящегося в собственности.

По вопросу №7:

СЛУШАЛИ: Цыганкову Елену Васильевну с предложением определить объем отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме путем суммирования объемов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить объем отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме путем суммирования объемов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды

в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
85,2	862,5	8,4	85,3	6,3	64,1

РЕШИЛИ: Определить объем отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме путем суммирования объемов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

По вопросу №8:

СЛУШАЛИ: Цыганкову Елену Васильевну с предложением возложить на Общество с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» (ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109) обязанность по предоставлению услуг одного поста охраны службой безопасности без спецсредств. Установить величину платы за услугу «Служба администраторов/контролеров» в размере 36,92 руб. с кв. метра общей площади помещения, находящегося в собственности, в месяц и 445,95 рублей за парковочное место, находящегося в собственности, в месяц.

Голосуют собственники: д. 93, корп. 5; д. 89, корп. 5; д. 91, корп. 1!!! Если один из домов не примет решение по данному вопросу, то решение по данному вопросу считается не принятым.

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить на Общество с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» (ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109) обязанность по предоставлению услуг одного поста охраны службой безопасности без спецсредств. Установить величину платы за услугу «Служба администраторов/контролеров» в размере 36,92 руб. с кв. метра общей площади помещения, находящегося в собственности, в месяц и 445,95 рублей за парковочное место, находящегося в собственности, в месяц.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
63,2	639,7	29,1	294,6	7,7	77,6

РЕШИЛИ: Возложить на Общество с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» (ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109) обязанность по предоставлению услуг одного поста охраны службой безопасности без спецсредств. Установить величину платы за услугу «Служба администраторов/контролеров» в размере 36,92 руб. с кв. метра общей площади помещения, находящегося в собственности, в месяц и 445,95 рублей за парковочное место, находящегося в собственности, в месяц.

Голосуют собственники: д. 93, корп. 5; д. 89, корп. 5; д. 91, корп. 1!!! Если один из домов не примет решение по данному вопросу, то решение по данному вопросу считается не принятым.

По вопросу №9:

СЛУШАЛИ: Цыганкову Елену Васильевну с предложением принять решение об утверждении тарифа на услугу «Предоставление и обслуживание вестибюльных ковров» в размере 2,99 руб. с кв. метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности, в месяц. В состав услуги входит размещение на 1-х этажах парадных в лифт-холлах. Ковры выкладываются в течение 8 месяцев из календарного года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении тарифа на услугу «Предоставление и обслуживание вестибюльных ковров» в размере 2,99 руб. с кв. метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности, в месяц. В состав услуги входит размещение на 1-х этажах парадных в лифт-холлах. Ковры выкладываются в течение 8 месяцев из календарного года.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
80,7	816,4	14	141,5	5,3	54

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на услугу «Предоставление и обслуживание вестибюльных ковров» в размере 2,99 руб. с кв. метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности, в месяц. В состав услуги входит размещение на 1-х этажах парадных в лифт-холлах. Ковры выкладываются в течение 8 месяцев из календарного года.

По вопросу №10:

СЛУШАЛИ: Цыганкову Елену Васильевну с предложением принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» мая 2024 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» мая 2024 г.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
91,6	926,6	8,4	85,3	0,0	0,0

РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с «01» мая 2024г.

По вопросу №11:

СЛУШАЛИ: Цыганкову Елену Васильевну с предложением принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в порядке, предусмотренном пунктом 2 части 9.2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации: исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в порядке, предусмотренном пунктом 2 части 9.2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации: исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
91,5	925,7	8,5	86,2	0,0	0,0

РЕШИЛИ: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в порядке, предусмотренном пунктом 2 части 9.2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации: исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По вопросу №12:

СЛУШАЛИ: Цыганкову Елену Васильевну с предложением наделить Общество с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» ((ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109) правом принимать решение о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества и об использовании денежных средств на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Седова, дом 93, корпус 5, строение 1 (подпункт 4.1. пункта 2 статьи 44 ЖК РФ).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Общество с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» ((ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109) правом принимать решение о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества и об использовании денежных средств на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Седова, дом 93, корпус 5, строение 1 (подпункт 4.1. пункта 2 статьи 44 ЖК РФ).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
80,7	816,6	19,3	195,3	0,0	0,0

РЕШИЛИ: Наделить Общество с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» ((ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109) правом принимать решение о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества и об использовании денежных средств на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Седова, дом 93, корпус 5, строение 1 (подпункт 4.1. пункта 2 статьи 44 ЖК РФ).

По вопросу №13:

СЛУШАЛИ: Цыганкову Елену Васильевну с предложением наделить Общество с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» ((ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109) правом не чаще одного раза в год и не ранее чем по прошествии года с даты последнего установления решением общего собрания собственников платы (тарифы) за содержание помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, иные услуги в одностороннем порядке изменять размер платы за содержание общего имущества и ремонт общего имущества в многоквартирном доме путем увеличения в связи с ростом потребительских цен на аналогичные услуги на рынке города Санкт-Петербурга, инфляционными процессами, а также в связи с ростом себестоимости предоставляемых услуг и выполняемых работ, стоимость, но не более чем на 10 % в годовом исчислении (за 365 календарных дней) относительно уровня текущего года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Общество с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» ((ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109) правом не чаще одного раза в год и не ранее чем по прошествии года с даты последнего установления решением общего собрания собственников платы (тарифы) за содержание помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, иные услуги в одностороннем порядке изменять размер платы за содержание общего имущества и ремонт общего имущества в многоквартирном доме путем увеличения в связи с ростом потребительских цен на аналогичные услуги

на рынке города Санкт-Петербурга, инфляционными процессами, а также в связи с ростом себестоимости предоставляемых услуг и выполняемых работ, стоимость, но не более чем на 10 % в годовом исчислении (за 365 календарных дней) относительно уровня текущего года.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Недействительные	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
77,3	782,7	16,0	161,7	3,3	33,6	33,9	2,21

РЕШИЛИ: Наделить Общество с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» ((ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109) правом не чаще одного раза в год и не ранее чем по прошествии года с даты последнего установления решением общего собрания собственников платы (тарифы) за содержание помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, иные услуги в одностороннем порядке изменять размер платы за содержание общего имущества и ремонт общего имущества в многоквартирном доме путем увеличения в связи с ростом потребительских цен на аналогичные услуги на рынке города Санкт-Петербурга, инфляционными процессами, а также в связи с ростом себестоимости предоставляемых услуг и выполняемых работ, стоимость, но не более чем на 10 % в годовом исчислении (за 365 календарных дней) относительно уровня текущего года.

По вопросу №14:

СЛУШАЛИ: Цыганкову Елену Васильевну с предложением наделить Общество с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» (ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109) полномочиями в интересах собственников принимать решения об использовании общего имущества многоквартирного дома: заключать договоры на размещение рекламных материалов (на стендах, путём раскладки по почтовым ящикам), договоры по передаче во временное пользование общего имущества дома и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме без нанесения ущерба внешнему виду и общему имуществу многоквартирного дома. Установить цену (плату) за использование общего имущества собственников помещений (размещение рекламных материалов) в многоквартирном доме в размере 2000,00 рублей. Разрешить управляющей организации устанавливать договорную цену (плату) в случае использования имущества под иные цели (в т. ч. размещение оборудования и сетей провайдером). Использовать средства, полученные по договорам от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме. В случае выбора Совета дома, конкретные цели расходования денежных средств, поступивших от использования общего имущества, подлежат обязательному согласованию с Советом дома. Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая бухгалтерское обслуживание и при необходимости претензионно-исковую.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Общество с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» (ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109) полномочиями в интересах собственников принимать решения об использовании общего имущества многоквартирного дома: заключать договоры на размещение рекламных материалов (на стендах, путём раскладки по почтовым ящикам), договоры по передаче во временное пользование общего имущества дома и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме без нанесения ущерба внешнему виду и общему имуществу многоквартирного дома. Установить цену (плату) за использование общего имущества собственников помещений (размещение рекламных материалов) в многоквартирном доме в размере 2000,00 рублей. Разрешить управляющей организации устанавливать договорную цену (плату) в случае использования имущества под иные цели (в т. ч. размещение оборудования и сетей провайдером). Использовать средства, полученные по договорам от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме. В случае выбора Совета дома, конкретные цели расходования денежных средств, поступивших от использования общего имущества, подлежат обязательному согласованию с Советом дома. Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая бухгалтерское обслуживание и при необходимости претензионно-исковую.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
81,6	826,1	15,0	151,4	3,4	34,4

РЕШИЛИ: Решение по данному вопросу не принято. (пункт 3 части 2 статьи 44 ЖК РФ).

По вопросу №15:

СЛУШАЛИ: Цыганкову Елену Васильевну с предложением принять решение о порядке уведомления собственников/правообладателей помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников/правообладателей помещений многоквартирного дома, инициатором которых выступает управляющая организация, результатах голосования и решениях, принятых на собраниях, посредством размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и помещении управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о порядке уведомления собственников/правообладателей помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников/правообладателей помещений

многоквартирного дома, инициатором которых выступает управляющая организация, результатах голосования и решениях, принятых на собраниях, посредством размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и помещении управляющей организации.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
93,7	948,5	4,1	41,5	2,2	21,9

РЕШИЛИ: Принять решение о порядке уведомления собственников/правообладателей помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников/правообладателей помещений многоквартирного дома, инициатором которых выступает управляющая организация, результатах голосования и решениях, принятых на собраниях, посредством размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и помещении управляющей организации.

По вопросу №16:

СЛУШАЛИ: Цыганкову Елену Васильевну с предложением выбрать в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и приложений к ним – офис Общества с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» (ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109) по месту его нахождения.

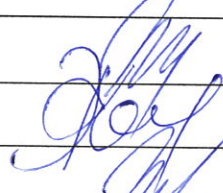
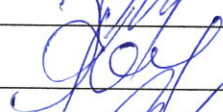

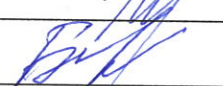
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и приложений к ним – офис Общества с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» (ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109) по месту его нахождения.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
91,5	926,1	6,3	63,9	2,2	21,9

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и приложений к ним – офис Общества с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» (ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109) по месту его нахождения.

Приложения к настоящему Протоколу:

- Приложение № 1 - Реестр присутствующих на очной части на 3 л.
- Приложение № 2 – Реестр лиц, принявших участие в общем собрании собственников, на 1 л.
- Приложение № 3 - Реестр собственников на 1 л.
- Приложение № 4 - Уведомление о проведении общего собрания на 1 л.
- Приложение № 5 - Оригиналы письменных решений собственников помещений 31 шт. на 31 л.
- Приложение № 6 - Верификация проголосовавших на 3 л.
- Приложение № 7 - Договор управления, утверждённый протоколом ОСС, на 5 л.
- Приложение № 8 - Реестр выдачи уведомления/бюллетеня на 2 л.
- Приложение №9 - Доверенности, удостоверяющие полномочия представителей, на 13 л
- Приложение №10 - Перечень работ и услуг, оказываемых управляющей организацией в рамках текущего ремонта и содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а также тариф на оказание услуг и выполнение работ, устанавливаемые из расчёта руб. с кв. м. общей площади помещения (включая машино-места), находящегося в собственности на 1 л.

Председатель собрания		Цыганкова Елена Васильевна 05.04.2024
Секретарь собрания		Камков Денис Игоревич 05.04.2024
Счётная комиссия:		Цыганкова Елена Васильевна 05.04.2024
		Колотовкина Наталья Борисовна 05.04.2024