

Протокол №3

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений/машино-мест в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский проспект, д. 45, строение 1, проводимое в период с «26» января 2024 года по «26» марта 2024 года в форме очно-заочного голосования.

г. Санкт-Петербург

05 апреля 2024 года

Дата начала проведения голосования: 26 января 2024 года в 19 часов 00 минут

Дата окончания приёма бюллетеней (решений): 26 марта 2024 года 15 часов 59 минут

26.01.2024 с 18 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин. состоялось очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование;

Место проведения очной части: г. Санкт-Петербург, Богатырский проспект, д. 45, строение 1, кабинет управляющего.

В период с 26.01.2024 года с 19 часов 00 минут по 26 марта 2024 года до 15 часов 59 минут приём решений (бюллетеней для голосования) осуществлялся по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский проспект, д. 45, строение 1, кабинет управляющего.

Дата окончательного подсчёта голосов: - 05 апреля 2024 года

Место подсчёта голосов: г. Санкт-Петербург, Богатырский проспект, д. 45, строение 1, кабинет управляющего.

Лица, проводившие подсчёт голосов: Цыганкову Елену Васильевну генерального директора ООО "КИПРОКО" (ОГРН 1077847671109, ИНН 7805444234), Ракинцеву Любовь Владимировну

Инициатором общего собрания является ООО "КИПРОКО" (ОГРН 1077847671109, ИНН 7805444234)

Реестр лиц, принявших участие в общем собрании, прилагается.

Порядок подсчёта голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила: 13 430,20 кв. м.

Количество голосов, принявших участие в голосовании, – 6 974,46, что составляет 51,93% от общего количества голосов.

Из которых квалифицированными приняты 51,93% голосов, что составляет 6 974,46 кв. метров.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня

Вопрос 1 (процедурный): Выбор председателя, секретаря и счётной комиссии ОСС с наделением правом подписи протокола общего собрания собственников.

Вопрос 2: Утверждение плана работ по текущему ремонту и эксплуатации, предложенный ООО "КИПРОКО" (ОГРН 1077847671109 ИНН 7805444234) на 2024 год

Вопрос 3: Утверждение тарифа на услуги, оказываемые управляющей организацией в рамках текущего ремонта и содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. В случае положительного решения по данному вопросу принять к начислению с 01 мая 2024 года.

Вопрос 4: Принятие решения о включении в счёт-извещение дополнительной строки «Мытье фасадного остекления». Услуга оказывается 1 (Один) раз в год в весенне-летний период.

Вопрос 5: Принятие решения о включении в зимнее время года в счёт-извещение дополнительной строки «Вывоз снега» согласно фактических затрат, указанных в акте выполненных работ с 1 кв. метра общей площади помещения (Жилого, нежилого, паркинг, кладовые), находящегося в собственности.

Вопрос 6: Принятие решения об установке и подключении многоабонентских вызывных панелей Visit на входных калитках дворовой территории ЖК "Амстер", с возможностью звонка непосредственно в квартиру. Уполномочить управляющую организацию на выбор подрядчика и заключение с ним договора на выполнение работ. Сбор платы утвердить путём разового начисления отдельной строкой «Дополнительный сбор».

Вопрос 7: Принятие решения о закупке, установке и обслуживании дополнительной системы очистки ХВС и ГВС. Уполномочить управляющую организацию на выбор подрядчика и заключение с ним договора на выполнение работ. Сбор платы утвердить путём разового начисления отдельной строкой «Дополнительный сбор»

Вопрос 8: Принятие решения об установке системы контроля доступа на входных группах лифтовых холлов в паркинг. Уполномочить управляющую организацию на выбор подрядчика и заключение с ним договора на выполнение работ. Сбор платы утвердить путём разового начисления отдельной строкой «Дополнительный сбор»

Вопрос 9: Принятие решения о переносе велопарковки от парадных на места парковки м/м и установка крыши над велопарковками для защиты от выпадения осадков. Уполномочить управляющую организацию на выбор подрядчика и заключение с ним договора на выполнение работ. Сбор платы утвердить путём разового начисления отдельной строкой «Дополнительный сбор».

<p>Вопрос 10: Принятие решения о закупке и установке дополнительных контейнеров для раздельного сбора мусора. Сбор платы утвердить путём разового начисления отдельной строкой «Дополнительный сбор».</p>
<p>Вопрос 11: Принятие решения о перепрограммировании кнопки вызова лифта с жилых этажей так, чтобы при длительном нажатии кнопки вызова (4 секунды) приезжал только грузовой лифт. Уполномочить управляющую организацию на выбор подрядчика и заключение с ним договора на выполнение работ. Сбор платы утвердить путём разового начисления отдельной строкой «Дополнительный сбор».</p>
<p>Вопрос 12: Принятие решения о выполнении работ по асфальтированию на участке выезда из паркинга, с установкой водоотводных лотков. Уполномочить управляющую организацию на выбор подрядчика и заключение с ним договора на выполнение работ. Сбор платы утвердить путём разового начисления отдельной строкой «Дополнительный сбор».</p>
<p>Вопрос 13: Принятие решения о закупке и установке детской песочницы и качелей на детскую площадку. Уполномочить управляющую организацию на выбор подрядчика и заключение с ним договора на выполнение работ. Сбор платы утвердить путём разового начисления отдельной строкой «Дополнительный сбор».</p>
<p>Вопрос 14: Принятие решения о закупке и установке датчиков движения освещения в коридорах и лифтовых холлах. Уполномочить управляющую организацию на выбор подрядчика и заключение с ним договора на выполнение работ. Сбор платы утвердить путём разового начисления отдельной строкой «Дополнительный сбор».</p>
<p>Вопрос 15: Принятие решения о переносе калиток на въезде и выезде из паркинга за ворота. Уполномочить управляющую организацию на выбор подрядчика и заключение с ним договора на выполнение работ. Сбор платы утвердить путём разового начисления отдельной строкой «Дополнительный сбор».</p>
<p>Вопрос 16: Принятие решения о закупке и установке защитного экрана у детской площадки. Уполномочить управляющую организацию на выбор подрядчика и заключение с ним договора на выполнение работ. Сбор платы утвердить путём разового начисления отдельной строкой «Дополнительный сбор».</p>
<p>Вопрос 17: Принятие решения о закупке и установке оборудования для модернизации системы усиления сотовой связи в подземной автостоянке на минус первом этаже. Уполномочить управляющую организацию на выбор подрядчика и заключение с ним договора на выполнение работ. Сбор платы утвердить путём разового начисления отдельной строкой «Дополнительный сбор».</p>
<p>Вопрос 18: Принятие решения по пересадке многолетних растений на территории ЖК и закупке и высадке новых многолетних растений. Уполномочить управляющую организацию на выбор подрядчика и заключение с ним договора на выполнение работ. Сбор платы утвердить путём разового начисления отдельной строкой «Дополнительный сбор».</p>
<p>Вопрос 19: Принятие решения о закупке и посадке многолетних цветов в вазоны. Уполномочить управляющую организацию на выбор подрядчика и заключение с ним договора на выполнение работ. Сбор платы утвердить путём разового начисления отдельной строкой «Дополнительный сбор».</p>
<p>Вопрос 20: Принятие решения о закупке и установке теннисного стола на заднем дворе в зоне установленного защитного экрана. Уполномочить управляющую организацию на выбор подрядчика и заключение с ним договора на выполнение работ. Сбор платы утвердить путём разового начисления отдельной строкой «Дополнительный сбор».</p>
<p>Вопрос 21: Принятие решения о включении в счёт-извещение дополнительной строки «Озеленение». Уполномочить управляющую организацию на выбор подрядчика и заключение с ним договора на выполнение работ. Сбор платы утвердить путём ежегодного ежемесячного начисления в период с мая по октябрь включительно отдельной строкой «Озеленение» в счёт-извещение. В случае положительного решения по данному вопросу принять к начислению с 01 мая 2024 года.</p>
<p>Вопрос 22: Принятие решения о максимально допустимом времени нахождения автомобилей третьих лиц на территории ЖК.</p>
<p>Вопрос 23: Принятие решения о сборе оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путём в помещении управляющей компании по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский пр-т, д. 45, стр. 1, кабинет управляющего, с 19 ч. 00 мин. 26.01.2024г. до 16 ч. 00 мин. 26.03.2024г.</p>
<p>Вопрос 24: Утверждение состава Совета дома в количестве 10 членов со сроком действия полномочий 2 года.</p>
<p>Вопрос 25: Выбор председателя Совета дома из числа его членов со сроком действия полномочий 2 года</p>
<p>Вопрос 26: Утверждение положения о Совете дома</p>
<p>Вопрос 27: Уполномочить управляющую организацию на начисление, сбор и аккумулирование денежных средств, относящихся к целевым сборам, утверждённых в результате принятия решений по повестке дня общего собрания собственников.</p>
<p>Вопрос 28: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 г. Внести изменения в договор управления многоквартирным домом, утверждённый протоколом №1 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ОСС №1 от 14.05.2021г., путём исключения положений, предусматривающих предоставление коммунальных услуг управляющей организацией, с момента</p>

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1:

СЛУШАЛИ: Ракинцеву Любовь Владимировну с предложением Выбрать председателя, секретаря и счётной комиссии ОСС с правом подписи протокола общего собрания собственников. Председателем собрания: Цыганкову Елену Васильевну генерального директора ООО "КИПРОКО" (ОГРН 1077847671109, ИНН 7805444234), Секретарём собрания: Ракинцеву Любовь Владимировну, Счётную комиссию: Цыганкову Елену Васильевну генерального директора ООО "КИПРОКО" (ОГРН 1077847671109, ИНН 7805444234), Ракинцеву Любовь Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя, секретаря и счётной комиссии ОСС с правом подписи протокола общего собрания собственников.

Председателем собрания: Цыганкову Елену Васильевну генерального директора ООО "КИПРОКО" (ОГРН 1077847671109, ИНН 7805444234)

Секретарём собрания: Ракинцеву Любовь Владимировну

Счётную комиссию: Цыганкову Елену Васильевну генерального директора ООО "КИПРОКО" (ОГРН 1077847671109, ИНН 7805444234), Ракинцеву Любовь Владимировну.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
70,1%	4891,1 кв. м.	11,0%	767,3 кв. м.	18,9%	1316,1 кв. м.

РЕШИЛИ: Выбрать председателя, секретаря и счётную комиссию ОСС с правом подписи протокола общего собрания собственников.

Председателем собрания: Цыганкову Елену Васильевну генерального директора ООО "КИПРОКО" (ОГРН 1077847671109, ИНН 7805444234), Секретарём собрания: Ракинцеву Любовь Владимировну, Счётную комиссию Цыганкову Елену Васильевну генерального директора ООО "КИПРОКО" (ОГРН 1077847671109, ИНН 7805444234), Ракинцеву Любовь Владимировну.

По вопросу №2:

СЛУШАЛИ: Ракинцеву Любовь Владимировну с предложением утвердить план работ по текущему ремонту и эксплуатации, предложенный ООО "КИПРОКО" (ОГРН 1077847671109 ИНН 7805444234) на 2024 год (Приложение №1 к бюллетеню голосования).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ по текущему ремонту и эксплуатации, предложенный ООО "КИПРОКО" (ОГРН 1077847671109 ИНН 7805444234) на 2024 год (Приложение №1 к бюллетеню голосования).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
66,4%	4631,5 кв. м.	8,4%	589,2 кв. м.	23,0%	1605,6 кв. м.
Недействительные:		148,20 кв. м			

РЕШИЛИ: Утвердить план работ по текущему ремонту и эксплуатации, предложенный ООО "КИПРОКО" (ОГРН 1077847671109 ИНН 7805444234) на 2024 год (Приложение №1 к бюллетеню голосования).

По вопросу №3:

СЛУШАЛИ: Ракинцеву Любовь Владимировну с предложением утвердить тариф на услуги, оказываемые управляющей организацией в рамках текущего ремонта и содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (Приложение №2 к бюллетеню голосования*). В случае положительного решения по данному вопросу принять к начислению с 01 мая 2024 года. Внести соответствующие изменения в договор управления, утверждённый протоколом ОСС №1 от 14.05.2021, без заключения дополнительного соглашения.

*В статьях затрат «управление МКД» и «текущий ремонт» тариф установлен на основании распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на 2023 год, в случае утверждения нового тарифа Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, тариф изменяется.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на услуги, оказываемые управляющей организацией в рамках текущего ремонта и содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (Приложение №2 к бюллетеню голосования*). В случае положительного решения по данному вопросу принять к начислению с 01 мая 2024 года. Внести соответствующие изменения в

договор управления, утверждённый протоколом ОСС №1 от 14.05.2021, без заключения дополнительного соглашения.

**В статьях затрат «управление МКД» и «текущий ремонт» тариф установлен на основании распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на 2023 год, в случае утверждения нового тарифа Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, тариф изменяется.*

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
52,4%	3655,7 кв. м.	22,3%	1553,8 кв. м.	25,3%	1765,0 кв. м.

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на услуги, оказываемые управляющей организацией в рамках текущего ремонта и содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (Приложение №2 к бюллетеню голосования*). Принять к начислению с 01 мая 2024 года. Внести соответствующие изменения в договор управления, утверждённый протоколом ОСС №1 от 14.05.2021 без заключения дополнительного соглашения.

**В статьях затрат «управление МКД» и «текущий ремонт» тариф установлен на основании распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на 2023 год, в случае утверждения нового тарифа Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, тариф изменяется.*

По вопросу №4:

СЛУШАЛИ: Ракинцеву Любовь Владимировну с предложением принять решения о включении в счёт-извещение дополнительной строки «Мытье фасадного остекления» в размере 1,70 руб. с 1 кв. метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности, в месяц. Услуга оказывается 1 (Один) раз в год в весенне-летний период.

В случае положительного решения по данному вопросу принять к начислению с 01 мая 2024 года. Внести соответствующие изменения в договор управления, утверждённый протоколом ОСС №1 от 14.05.2021, без заключения дополнительного соглашения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о включении в счёт-извещение дополнительной строки «Мытье фасадного остекления» в размере 1,70 руб. с 1 кв. метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности, в месяц. Услуга оказывается 1 (Один) раз в год в весенне-летний период.

В случае положительного решения по данному вопросу принять к начислению с 01 мая 2024 года. Внести соответствующие изменения в договор управления, утверждённый протоколом ОСС №1 от 14.05.2021, без заключения дополнительного соглашения.

ГОЛОСУЮТ ТОЛЬКО СОБСТВЕННИКИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ!

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
49,19%	3431 кв. м.	22,78%	1589 кв. м.	28,02%	1954,6 кв. м.

РЕШИЛИ: Включить в счёт-извещение дополнительной строки «Мытье фасадного остекления» в размере 1,70 руб. с 1 кв. метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности, в месяц. Услугу оказывать 1 (Один) раз в год в весенне-летний период. Принять к начислению с 01 мая 2024 года. Внести соответствующие изменения в договор управления, утверждённый протоколом ОСС №1 от 14.05.2021, без заключения дополнительного соглашения.

По вопросу № 5:

СЛУШАЛИ: Ракинцеву Любовь Владимировну с предложением принять решения о включении в зимнее время года в счёт-извещение дополнительной строки «Вывоз снега» согласно фактических затрат, указанных в акте выполненных работ, с 1 кв. метра общей площади помещения (Жилого, нежилого, паркинг, кладовые), находящегося в собственности.

Акты выполненных работ размещаются в ГИС ЖКХ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о включении в зимнее время года в счёт-извещение дополнительной строки «Вывоз снега» согласно фактических затрат, указанных в акте выполненных работ, с 1 кв. метра общей площади помещения (Жилого, нежилого, паркинг, кладовые), находящегося в собственности.

Акты выполненных работ размещаются в ГИС ЖКХ.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
35,7%	2488,7 кв. м.	35,3%	2460,1 кв. м.	25,1%	1753,0 кв. м.

РЕШИЛИ: Включить в зимнее время года в счёт-извещение дополнительную строку «Вывоз

снега» согласно фактических затрат, указанных в акте выполненных работ, с 1 кв. метра общей площади помещения (Жилого, нежилого, паркинг, кладовые), находящегося в собственности. Акты выполненных работ размещать в ГИС ЖКХ.

По вопросу №6:

СЛУШАЛИ: Ракинцеву Любовь Владимировну с предложением принять решения об установке и подключении многоабонентских вызывных панелей Vizit на входных калитках дворовой территории ЖК "Амстер", с возможностью звонка непосредственно в квартиру.

Уполномочить управляющую организацию на выбор подрядчика и заключение с ним договора на выполнение работ. Сбор платы утвердить путём разового начисления отдельной строкой «Дополнительный сбор» в счёт-извещение за май 2024 года из расчёта 8 руб. 30 коп. за 1 кв. м. площади помещения (Жилого, нежилого, паркинг, кладовые) (Приложение №3 к бюллетеню голосования).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об установке и подключении многоабонентских вызывных панелей Vizit на входных калитках дворовой территории ЖК "Амстер", с возможностью звонка непосредственно в квартиру.

Уполномочить управляющую организацию на выбор подрядчика и заключение с ним договора на выполнение работ. Сбор платы утвердить путём разового начисления отдельной строкой «Дополнительный сбор» в счёт-извещение за май 2024 года из расчёта 8 руб. 30 коп. за 1 кв. м. площади помещения (Жилого, нежилого, паркинг, кладовые) (Приложение №3 к бюллетеню голосования).

**установить срок реализации настоящего пункта: в течение шести месяцев с момента поступления целевых взносов в объёме не менее 90% от суммы собираемых средств. В случае, если в течение 12 месяцев с момента начисления целевого взноса, процент сбора целевого взноса составит менее 90%, а также в случае увеличения рыночных цен до окончания сбора средств на 15% и более - решение по данному вопросу признается нереализованным, денежные средства, собранные с собственников в качестве целевого взноса, зачисляются в качестве платы за жилищные и коммунальные услуги.*

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
40,3%	2812,7 кв. м.	35,1%	2450,9 кв. м.	24,5%	1711,0 кв. м.

РЕШИЛИ: Установить и подключить многоабонентские вызывные панели Vizit на входных калитках дворовой территории ЖК "Амстер", с возможностью звонка непосредственно в квартиру. Уполномочить управляющую организацию на выбор подрядчика и заключение с ним договора на выполнение работ. Сбор платы утвердить путём разового начисления отдельной строкой «Дополнительный сбор» в счёт-извещение за май 2024 года из расчёта 8 руб. 30 коп. за 1 кв. м. площади помещения (Жилого, нежилого, паркинг, кладовые) (Приложение №3 к бюллетеню голосования).

**установить срок реализации настоящего пункта: в течение шести месяцев с момента поступления целевых взносов в объёме не менее 90% от суммы собираемых средств. В случае, если в течение 12 месяцев с момента начисления целевого взноса, процент сбора целевого взноса составит менее 90%, а также в случае увеличения рыночных цен до окончания сбора средств на 15% и более - решение по данному вопросу признается нереализованным, денежные средства, собранные с собственников в качестве целевого взноса, зачисляются в качестве платы за жилищные и коммунальные услуги.*

По вопросу №7:

СЛУШАЛИ: Ракинцеву Любовь Владимировну с предложением принять решения о закупке, установке и обслуживании дополнительной системы очистки ХВС и ГВС. Уполномочить управляющую организацию на выбор подрядчика и заключение с ним договора на выполнение работ.

Сбор платы утвердить путём разового начисления отдельной строкой «Дополнительный сбор» в счёт-извещение за июнь 2024 года из расчёта 105 руб. 34 коп. за 1 кв. м. площади помещения (Жилого, нежилого, паркинг, кладовые) (Приложение №4 к бюллетеню голосования).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о закупке, установке и обслуживании дополнительной системы очистки ХВС и ГВС. Уполномочить управляющую организацию на выбор подрядчика и заключение с ним договора на выполнение работ.

Сбор платы утвердить путём разового начисления отдельной строкой «Дополнительный сбор» в счёт-извещение за июнь 2024 года из расчёта 105 руб. 34 коп. за 1 кв. м. площади помещения (Жилого, нежилого, паркинг, кладовые) (Приложение №4 к бюллетеню голосования).

**установить срок реализации настоящего пункта: в течение шести месяцев с момента поступления целевых взносов в объёме не менее 90% от суммы собираемых средств. В случае, если в течение 12 месяцев с момента начисления целевого взноса, процент сбора целевого взноса составит менее 90%, а также в случае увеличения рыночных цен до окончания сбора средств на 15% и более - решение по данному вопросу признается*

нереализованным, денежные средства, собранные с собственников в качестве целевого взноса, зачисляются в качестве платы за жилищные и коммунальные услуги.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
32,4%	2258,5 кв. м.	44,3%	3088,6 кв. м.	23,3%	1627,4 кв. м.

РЕШЕНИЕ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №8:

СЛУШАЛИ: Ракинцеву Любовь Владимировну с предложением принять решения об установке системы контроля доступа на входных группах лифтовых холлов в паркинг. Уполномочить управляющую организацию на выбор подрядчика и заключение с ним договора на выполнение работ. Сбор платы утвердить путём разового начисления отдельной строкой «Дополнительный сбор» в счёт-извещение за июль 2024 года из расчёта 4 руб. 84 коп. за 1 кв. м. площади помещения (Жилого, нежилого, паркинг, кладовые) (Приложение №5 к бюллетеню голосования).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об установке системы контроля доступа на входных группах лифтовых холлов в паркинг. Уполномочить управляющую организацию на выбор подрядчика и заключение с ним договора на выполнение работ. Сбор платы утвердить путём разового начисления отдельной строкой «Дополнительный сбор» в счёт-извещение за июль 2024 года из расчёта 4 руб. 84 коп. за 1 кв. м. площади помещения (Жилого, нежилого, паркинг, кладовые) (Приложение №5 к бюллетеню голосования).

**установить срок реализации настоящего пункта: в течение шести месяцев с момента поступления целевых взносов в объёме не менее 90% от суммы собираемых средств. В случае, если в течение 12 месяцев с момента начисления целевого взноса, процент сбора целевого взноса составит менее 90%, а также в случае увеличения рыночных цен до окончания сбора средств на 15% и более - решение по данному вопросу признается не реализованным, денежные средства, собранные с собственников в качестве целевого взноса, зачисляются в качестве платы за жилищные и коммунальные услуги.*

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
23,1%	1614,5 кв. м.	39,8%	2779,2 кв. м.	37,0%	2580,8 кв. м.

РЕШЕНИЕ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №9:

СЛУШАЛИ: Ракинцеву Любовь Владимировну с предложением принять решения о переносе велопарковки от парадных на места парковки м/м и установка крыши над велопарковками для защиты от выпадения осадков. Уполномочить управляющую организацию на выбор подрядчика и заключение с ним договора на выполнение работ. Сбор платы утвердить путём разового начисления отдельной строкой «Дополнительный сбор» в счёт-извещение за август 2024 года из расчёта 28 руб. 48 коп. за 1 кв. м. площади помещения (Жилого, нежилого, паркинг, кладовые) (Приложение №6 к бюллетеню голосования)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о переносе велопарковки от парадных на места парковки м/м и установка крыши над велопарковками для защиты от выпадения осадков. Уполномочить управляющую организацию на выбор подрядчика и заключение с ним договора на выполнение работ. Сбор платы утвердить путём разового начисления отдельной строкой «Дополнительный сбор» в счёт-извещение за август 2024 года из расчёта 28 руб. 48 коп. за 1 кв. м. площади помещения (Жилого, нежилого, паркинг, кладовые) (Приложение №6 к бюллетеню голосования)

**установить срок реализации настоящего пункта: в течение шести месяцев с момента поступления целевых взносов в объёме не менее 90% от суммы собираемых средств. В случае, если в течение 12 месяцев с момента начисления целевого взноса, процент сбора целевого взноса составит менее 90%, а также в случае увеличения рыночных цен до окончания сбора средств на 15% и более - решение по данному вопросу признается не реализованным, денежные средства, собранные с собственников в качестве целевого взноса, зачисляются в качестве платы за жилищные и коммунальные услуги.*

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
18,4%	1286,8 кв. м.	43,3%	3018,2 кв. м.	38,3%	2669,6 кв. м.

РЕШЕНИЕ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №10:

СЛУШАЛИ: Ракинцеву Любовь Владимировну с предложением принять решения о закупке и установке дополнительных контейнеров для раздельного сбора мусора. Сбор платы утвердить путём разового начисления отдельной строкой «Дополнительный сбор» в счёт-извещение за

октябрь 2024 года из расчёта 2 руб. 08 коп. за 1 кв. м. площади помещения (Жилого, нежилого, паркинг, кладовые) (Приложение №7 к бюллетеню голосования)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о закупке и установке дополнительных контейнеров для раздельного сбора мусора. Сбор платы утвердить путём разового начисления отдельной строкой «Дополнительный сбор» в счёт-извещение за октябрь 2024 года из расчёта 2 руб. 08 коп. за 1 кв. м. площади помещения (Жилого, нежилого, паркинг, кладовые) (Приложение №7 к бюллетеню голосования)

**установить срок реализации настоящего пункта: в течение шести месяцев с момента поступления целевых взносов в объёме не менее 90% от суммы собираемых средств. В случае, если в течение 12 месяцев с момента начисления целевого взноса, процент сбора целевого взноса составит менее 90%, а также в случае увеличения рыночных цен до окончания сбора средств на 15% и более - решение по данному вопросу признается нереализованным, денежные средства, собранные с собственников в качестве целевого взноса, зачисляются в качестве платы за жилищные и коммунальные услуги.*

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
27,7%	1929,3 кв. м.	39,4%	2745,7 кв. м.	33,0%	2299,5 кв. м.

РЕШЕНИЕ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №11:

СЛУШАЛИ: Ракинцеву Любовь Владимировну с предложением принять решения о перепрограммировании кнопки вызова лифта с жилых этажей так, чтобы при длительном нажатии кнопки вызова (4 секунды) приезжал только грузовой лифт. Уполномочить управляющую организацию на выбор подрядчика и заключение с ним договора на выполнение работ. Сбор платы утвердить путём разового начисления отдельной строкой «Дополнительный сбор» в счёт-извещение за ноябрь 2024 года из расчёта 2 руб. 72 коп. за 1 кв. м. площади помещения (Жилого, нежилого, паркинг, кладовые) (Приложение №8 к бюллетеню голосования).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о перепрограммировании кнопки вызова лифта с жилых этажей так, чтобы при длительном нажатии кнопки вызова (4 секунды) приезжал только грузовой лифт. Уполномочить управляющую организацию на выбор подрядчика и заключение с ним договора на выполнение работ. Сбор платы утвердить путём разового начисления отдельной строкой «Дополнительный сбор» в счёт-извещение за ноябрь 2024 года из расчёта 2 руб. 72 коп. за 1 кв. м. площади помещения (Жилого, нежилого, паркинг, кладовые) (Приложение №8 к бюллетеню голосования).

**установить срок реализации настоящего пункта: в течение шести месяцев с момента поступления целевых взносов в объёме не менее 90% от суммы собираемых средств. В случае, если в течение 12 месяцев с момента начисления целевого взноса, процент сбора целевого взноса составит менее 90%, а также в случае увеличения рыночных цен до окончания сбора средств на 15% и более - решение по данному вопросу признается нереализованным, денежные средства, собранные с собственников в качестве целевого взноса, зачисляются в качестве платы за жилищные и коммунальные услуги.*

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
39,0%	2719,8 кв. м.	25,1%	1753,7 кв. м.	35,9%	2501,0 кв. м.

РЕШИЛИ: Перепрограммировать кнопки вызова лифта с жилых этажей так, чтобы при длительном нажатии кнопки вызова (4 секунды) приезжал только грузовой лифт. Уполномочить управляющую организацию на выбор подрядчика и заключение с ним договора на выполнение работ. Сбор платы утвердить путём разового начисления отдельной строкой «Дополнительный сбор» в счёт-извещение за ноябрь 2024 года из расчёта 2 руб. 72 коп. за 1 кв. м. площади помещения (Жилого, нежилого, паркинг, кладовые) (Приложение №8 к бюллетеню голосования).

**установить срок реализации настоящего пункта: в течение шести месяцев с момента поступления целевых взносов в объёме не менее 90% от суммы собираемых средств. В случае, если в течение 12 месяцев с момента начисления целевого взноса, процент сбора целевого взноса составит менее 90%, а также в случае увеличения рыночных цен до окончания сбора средств на 15% и более - решение по данному вопросу признается нереализованным, денежные средства, собранные с собственников в качестве целевого взноса, зачисляются в качестве платы за жилищные и коммунальные услуги.*

По вопросу №12:

СЛУШАЛИ: Ракинцеву Любовь Владимировну с предложением принять решения о выполнении работ по асфальтированию на участке выезда из паркинга, с установкой водоотводных лотков. Уполномочить управляющую организацию на выбор подрядчика и заключение с ним договора на выполнение работ. Сбор платы утвердить путём разового начисления отдельной строкой «Дополнительный сбор» в счёт-извещение за декабрь 2024 года из расчёта 27 руб. 68 коп. за 1 кв. м. площади помещения (Приложение №9 к бюллетеню голосования).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о выполнении работ по асфальтированию на участке выезда из паркинга, с установкой водоотводных лотков. Уполномочить управляющую организацию на выбор подрядчика и заключение с ним договора на выполнение работ. Сбор платы утвердить путём разового начисления отдельной строкой «Дополнительный сбор» в счёт-извещение за декабрь 2024 года из расчёта 27 руб. 68 коп. за 1 кв. м. площади помещения (Приложение №9 к бюллетеню голосования).

**установить срок реализации настоящего пункта: в течение шести месяцев с момента поступления целевых взносов в объёме не менее 90% от суммы собираемых средств. В случае, если в течение 12 месяцев с момента начисления целевого взноса, процент сбора целевого взноса составит менее 90%, а также в случае увеличения рыночных цен до окончания сбора средств на 15% и более - решение по данному вопросу признается нереализованным, денежные средства, собранные с собственников в качестве целевого взноса, зачисляются в качестве платы за жилищные и коммунальные услуги.*

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
46,0%	3205,4 кв. м.	30,1%	2101,3 кв. м.	23,9%	1667,8 кв. м.

РЕШИЛИ: Выполнить работы по асфальтированию на участке выезда из паркинга, с установкой водоотводных лотков. Уполномочить управляющую организацию на выбор подрядчика и заключение с ним договора на выполнение работ. Сбор платы утвердить путём разового начисления отдельной строкой «Дополнительный сбор» в счёт-извещение за декабрь 2024 года из расчёта 27 руб. 68 коп. за 1 кв. м. площади помещения (Приложение №9 к бюллетеню голосования).

**установить срок реализации настоящего пункта: в течение шести месяцев с момента поступления целевых взносов в объёме не менее 90% от суммы собираемых средств. В случае, если в течение 12 месяцев с момента начисления целевого взноса, процент сбора целевого взноса составит менее 90%, а также в случае увеличения рыночных цен до окончания сбора средств на 15% и более - решение по данному вопросу признается нереализованным, денежные средства, собранные с собственников в качестве целевого взноса, зачисляются в качестве платы за жилищные и коммунальные услуги.*

По вопросу №13:

СЛУШАЛИ: Ракинцеву Любовь Владимировну с предложением принять решения о закупке и установке детской песочницы и качелей на детскую площадку. Уполномочить управляющую организацию на выбор подрядчика и заключение с ним договора на выполнение работ. Сбор платы утвердить путём разового начисления отдельной строкой «Дополнительный сбор» в счёт-извещение за январь 2025 года из расчёта 8 руб. 79 коп. за 1 кв. м. площади помещения (Приложение №10 к бюллетеню голосования).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о закупке и установке детской песочницы и качелей на детскую площадку. Уполномочить управляющую организацию на выбор подрядчика и заключение с ним договора на выполнение работ. Сбор платы утвердить путём разового начисления отдельной строкой «Дополнительный сбор» в счёт-извещение за январь 2025 года из расчёта 8 руб. 79 коп. за 1 кв. м. площади помещения (Приложение №10 к бюллетеню голосования).

**установить срок реализации настоящего пункта: в течение шести месяцев с момента поступления целевых взносов в объёме не менее 90% от суммы собираемых средств. В случае, если в течение 12 месяцев с момента начисления целевого взноса, процент сбора целевого взноса составит менее 90%, а также в случае увеличения рыночных цен до окончания сбора средств на 15% и более - решение по данному вопросу признается нереализованным, денежные средства, собранные с собственников в качестве целевого взноса, зачисляются в качестве платы за жилищные и коммунальные услуги.*

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
21,6%	1506,9 кв. м.	41,8%	2912,7 кв. м.	36,6%	2554,9 кв. м.

РЕШЕНИЕ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №14:

СЛУШАЛИ: Ракинцеву Любовь Владимировну с предложением принять решения о закупке и установке датчиков движения освещения в коридорах и лифтовых холлах. Уполномочить управляющую организацию на выбор подрядчика и заключение с ним договора на выполнение работ. Сбор платы утвердить путём разового начисления отдельной строкой «Дополнительный сбор» в счёт-извещение за февраль 2025 года из расчёта 68 руб. 48 коп. за 1 кв. м. площади помещения (Жилого, нежилого, паркинг, кладовые) (Приложение №11 к бюллетеню голосования).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о закупке и установке датчиков движения освещения в коридорах и лифтовых холлах. Уполномочить управляющую организацию на выбор подрядчика и заключение с ним договора на выполнение работ. Сбор платы утвердить путём разового

начисления отдельной строкой «Дополнительный сбор» в счёт-извещение за февраль 2025 года из расчёта 68 руб. 48 коп. за 1 кв. м. площади помещения (Жилого, нежилого, паркинг, кладовые) (Приложение №11 к бюллетеню голосования).

**установить срок реализации настоящего пункта: в течение шести месяцев с момента поступления целевых взносов в объёме не менее 90% от суммы собираемых средств. В случае, если в течение 12 месяцев с момента начисления целевого взноса, процент сбора целевого взноса составит менее 90%, а также в случае увеличения рыночных цен до окончания сбора средств на 15% и более - решение по данному вопросу признается нереализованным, денежные средства, собранные с собственников в качестве целевого взноса, зачисляются в качестве платы за жилищные и коммунальные услуги.*

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
23,3%	1624,4 кв. м.	54,5%	3800,8 кв. м.	22,2%	1549,4 кв. м.

РЕШЕНИЕ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №15:

СЛУШАЛИ: Ракинцеву Любовь Владимировну с предложением принять решения о переносе калиток на въезде и выезде из паркинга за ворота. Уполномочить управляющую организацию на выбор подрядчика и заключение с ним договора на выполнение работ. Сбор платы утвердить путём разового начисления отдельной строкой «Дополнительный сбор» в счёт-извещение за март 2025 года из расчёта 20 руб. 72 коп. за 1 кв. м. площади помещения (Жилого, нежилого, паркинг, кладовые) (Приложение №12 к бюллетеню голосования).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о переносе калиток на въезде и выезде из паркинга за ворота. Уполномочить управляющую организацию на выбор подрядчика и заключение с ним договора на выполнение работ. Сбор платы утвердить путём разового начисления отдельной строкой «Дополнительный сбор» в счёт-извещение за март 2025 года из расчёта 20 руб. 72 коп. за 1 кв. м. площади помещения (Жилого, нежилого, паркинг, кладовые) (Приложение №12 к бюллетеню голосования).

**установить срок реализации настоящего пункта: в течение шести месяцев с момента поступления целевых взносов в объёме не менее 90% от суммы собираемых средств. В случае, если в течение 12 месяцев с момента начисления целевого взноса, процент сбора целевого взноса составит менее 90%, а также в случае увеличения рыночных цен до окончания сбора средств на 15% и более - решение по данному вопросу признается нереализованным, денежные средства, собранные с собственников в качестве целевого взноса, зачисляются в качестве платы за жилищные и коммунальные услуги.*

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
12,4%	867,5 кв. м.	54,7%	3816,0 кв. м.	32,8%	2291,1 кв. м.

РЕШЕНИЕ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №16:

СЛУШАЛИ: Ракинцеву Любовь Владимировну с предложением принять решения о закупке и установке защитного экрана у детской площадки. Уполномочить управляющую организацию на выбор подрядчика и заключение с ним договора на выполнение работ. Сбор платы утвердить путём разового начисления отдельной строкой «Дополнительный сбор» в счёт-извещение за апрель 2025 года из расчёта 87 руб. 36 коп. за 1 кв. м. площади помещения (Жилого, нежилого, паркинг, кладовые) (Приложение №13 к бюллетеню голосования).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о закупке и установке защитного экрана у детской площадки. Уполномочить управляющую организацию на выбор подрядчика и заключение с ним договора на выполнение работ. Сбор платы утвердить путём разового начисления отдельной строкой «Дополнительный сбор» в счёт-извещение за апрель 2025 года из расчёта 87 руб. 36 коп. за 1 кв. м. площади помещения (Жилого, нежилого, паркинг, кладовые) (Приложение №13 к бюллетеню голосования).

**установить срок реализации настоящего пункта: в течение шести месяцев с момента поступления целевых взносов в объёме не менее 90% от суммы собираемых средств. В случае, если в течение 12 месяцев с момента начисления целевого взноса, процент сбора целевого взноса составит менее 90%, а также в случае увеличения рыночных цен до окончания сбора средств на 15% и более - решение по данному вопросу признается нереализованным, денежные средства, собранные с собственников в качестве целевого взноса, зачисляются в качестве платы за жилищные и коммунальные услуги.*

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
19,4%	1350,6 кв. м.	44,9%	3131,4 кв. м.	35,5%	2474,3 кв. м.
Недействительные:		18,3 кв. м			

РЕШЕНИЕ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №17:

СЛУШАЛИ: Ракинцеву Любовь Владимировну с предложением принять решения о закупке и установке оборудования для модернизации системы усиления сотовой связи в подземной автостоянке на минус первом этаже. Уполномочить управляющую организацию на выбор подрядчика и заключение с ним договора на выполнение работ. Сбор платы утвердить путём разового начисления отдельной строкой «Дополнительный сбор» в счёт-извещение за май 2025 года из расчёта 23 руб. 28 коп. за 1 кв. м. площади помещения (Жилого, нежилого, паркинг, кладовые) (Приложение №14 к бюллетеню голосования)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о закупке и установке оборудования для модернизации системы усиления сотовой связи в подземной автостоянке на минус первом этаже. Уполномочить управляющую организацию на выбор подрядчика и заключение с ним договора на выполнение работ. Сбор платы утвердить путём разового начисления отдельной строкой «Дополнительный сбор» в счёт-извещение за май 2025 года из расчёта 23 руб. 28 коп. за 1 кв. м. площади помещения (Жилого, нежилого, паркинг, кладовые) (Приложение №14 к бюллетеню голосования)

**установить срок реализации настоящего пункта: в течение шести месяцев с момента поступления целевых взносов в объёме не менее 90% от суммы собираемых средств. В случае, если в течение 12 месяцев с момента начисления целевого взноса, процент сбора целевого взноса составит менее 90%, а также в случае увеличения рыночных цен до окончания сбора средств на 15% и более - решение по данному вопросу признается нереализованным, денежные средства, собранные с собственников в качестве целевого взноса, зачисляются в качестве платы за жилищные и коммунальные услуги.*

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
9,8%	686,6 кв. м.	56,8%	3961,5 кв. м.	33,4%	2326,5 кв. м.

РЕШЕНИЕ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №18:

СЛУШАЛИ: Ракинцеву Любовь Владимировну с предложением принять решения по пересадке многолетних растений на территории ЖК и закупке и высадке новых многолетних растений. Уполномочить управляющую организацию на выбор подрядчика и заключение с ним договора на выполнение работ. Сбор платы утвердить путём разового начисления отдельной строкой «Дополнительный сбор» в счёт-извещение за июнь 2024 года из расчёта 11 руб. 40 коп. за 1 кв. м. площади помещения (Приложение №15 к бюллетеню голосования)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения по пересадке многолетних растений на территории ЖК и закупке и высадке новых многолетних растений. Уполномочить управляющую организацию на выбор подрядчика и заключение с ним договора на выполнение работ. Сбор платы утвердить путём разового начисления отдельной строкой «Дополнительный сбор» в счёт-извещение за июнь 2024 года из расчёта 11 руб. 40 коп. за 1 кв. м. площади помещения (Приложение №15 к бюллетеню голосования)

**установить срок реализации настоящего пункта: в течение шести месяцев с момента поступления целевых взносов в объёме не менее 90% от суммы собираемых средств. В случае, если в течение 12 месяцев с момента начисления целевого взноса, процент сбора целевого взноса составит менее 90%, а также в случае увеличения рыночных цен до окончания сбора средств на 15% и более - решение по данному вопросу признается нереализованным, денежные средства, собранные с собственников в качестве целевого взноса, зачисляются в качестве платы за жилищные и коммунальные услуги.*

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
47,2%	3291,6 кв. м.	35,9%	2501,5 кв. м.	16,1%	1122,2 кв. м.
Недействительные:		29,6 кв. м			

РЕШИЛИ: Пересадить многолетние растения на территории ЖК и высадить новые многолетние растения. Уполномочить управляющую организацию на выбор подрядчика и заключение с ним договора на выполнение работ.

Сбор платы утвердить путём разового начисления отдельной строкой «Дополнительный сбор» в счёт-извещение за июнь 2024 года из расчёта 11 руб. 40 коп. за 1 кв. м. площади помещения (Приложение №15 к бюллетеню голосования)

**установить срок реализации настоящего пункта: в течение шести месяцев с момента поступления целевых взносов в объёме не менее 90% от суммы собираемых средств. В случае, если в течение 12 месяцев с момента начисления целевого взноса, процент сбора целевого взноса составит менее 90%, а также в случае увеличения рыночных цен до окончания сбора средств на 15% и более - решение по данному вопросу признается нереализованным, денежные средства, собранные с собственников в качестве целевого взноса, зачисляются в качестве платы за жилищные и коммунальные услуги.*

По вопросу №19:

СЛУШАЛИ: Ракинцеву Любовь Владимировну с предложением принять решения о закупке и посадке многолетних цветов в вазоны. Уполномочить управляющую организацию на выбор подрядчика и заключение с ним договора на выполнение работ. Сбор платы утвердить путём разового начисления отдельной строкой «Дополнительный сбор» в счёт-извещение за июль 2024 года из расчёта 16 руб. 09 коп. за 1 кв. м. площади (Приложение №16 к бюллетеню голосования).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о закупке и посадке многолетних цветов в вазоны. Уполномочить управляющую организацию на выбор подрядчика и заключение с ним договора на выполнение работ. Сбор платы утвердить путём разового начисления отдельной строкой «Дополнительный сбор» в счёт-извещение за июль 2024 года из расчёта 16 руб. 09 коп. за 1 кв. м. площади (Приложение №16 к бюллетеню голосования).

**установить срок реализации настоящего пункта: в течение шести месяцев с момента поступления целевых взносов в объёме не менее 90% от суммы собираемых средств. В случае, если в течение 12 месяцев с момента начисления целевого взноса, процент сбора целевого взноса составит менее 90%, а также в случае увеличения рыночных цен до окончания сбора средств на 15% и более - решение по данному вопросу признается нереализованным, денежные средства, собранные с собственников в качестве целевого взноса, зачисляются в качестве платы за жилищные и коммунальные услуги.*

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
41,4%	2887,7 кв. м.	36,9%	2571,8 кв. м.	20,6%	1437,9 кв. м.
Недействительные:		77,1 кв. м			

РЕШИЛИ: Закупить и посадить многолетние цветы в вазоны. Уполномочить управляющую организацию на выбор подрядчика и заключение с ним договора на выполнение работ. Сбор платы утвердить путём разового начисления отдельной строкой «Дополнительный сбор» в счёт-извещение за июль 2024 года из расчёта 16 руб. 09 коп. за 1 кв. м. площади (Приложение №16 к бюллетеню голосования).

**установить срок реализации настоящего пункта: в течение шести месяцев с момента поступления целевых взносов в объёме не менее 90% от суммы собираемых средств. В случае, если в течение 12 месяцев с момента начисления целевого взноса, процент сбора целевого взноса составит менее 90%, а также в случае увеличения рыночных цен до окончания сбора средств на 15% и более - решение по данному вопросу признается нереализованным, денежные средства, собранные с собственников в качестве целевого взноса, зачисляются в качестве платы за жилищные и коммунальные услуги.*

По вопросу №20:

СЛУШАЛИ: Ракинцеву Любовь Владимировну с предложением принять решения о закупке и установке теннисного стола на заднем дворе в зоне установленного защитного экрана. Уполномочить управляющую организацию на выбор подрядчика и заключение с ним договора на выполнение работ. Сбор платы утвердить путём разового начисления отдельной строкой «Дополнительный сбор» в счёт-извещение за август 2025 года из расчёта 2 руб. 82 коп. за 1 кв. м. площади помещения (Приложение №17 к бюллетеню голосования).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о закупке и установке теннисного стола на заднем дворе в зоне установленного защитного экрана. Уполномочить управляющую организацию на выбор подрядчика и заключение с ним договора на выполнение работ. Сбор платы утвердить путём разового начисления отдельной строкой «Дополнительный сбор» в счёт-извещение за август 2025 года из расчёта 2 руб. 82 коп. за 1 кв. м. площади помещения (Приложение №17 к бюллетеню голосования).

**установить срок реализации настоящего пункта: в течение шести месяцев с момента поступления целевых взносов в объёме не менее 90% от суммы собираемых средств. В случае, если в течение 12 месяцев с момента начисления целевого взноса, процент сбора целевого взноса составит менее 90%, а также в случае увеличения рыночных цен до окончания сбора средств на 15% и более - решение по данному вопросу признается нереализованным, денежные средства, собранные с собственников в качестве целевого взноса, зачисляются в качестве платы за жилищные и коммунальные услуги.*

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
26,9%	1875,3 кв. м.	41,0%	2863,0 кв. м.	32,1%	2236,2 кв. м.

РЕШЕНИЕ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №21:

СЛУШАЛИ: Ракинцеву Любовь Владимировну с предложением принять решения о включении в счёт-извещение дополнительной строки «Озеленение». Уполномочить управляющую организацию на выбор подрядчика и заключение с ним договора на выполнение работ. Сбор платы утвердить путём ежегодного ежемесячного начисления в период с мая по октябрь включительно отдельной

строкой «Озеленение» в счёт-извещение из расчёта 1 руб. 74 коп. за 1 кв. м. площади помещения (Жилого, нежилого, паркинг, кладовые).

В случае положительного решения по данному вопросу принять к начислению с 01 мая 2024 года. Внести соответствующие изменения в договор управления, утверждённый протоколом ОСС №1 от 14.05.2021, без заключения дополнительного соглашения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о включении в счёт-извещение дополнительной строки «Озеленение». Уполномочить управляющую организацию на выбор подрядчика и заключение с ним договора на выполнение работ. Сбор платы утвердить путём ежегодного ежемесячного начисления в период с мая по октябрь включительно отдельной строкой «Озеленение» в счёт-извещение из расчёта 1 руб. 74 коп. за 1 кв. м. площади помещения (Жилого, нежилого, паркинг, кладовые).

В случае положительного решения по данному вопросу принять к начислению с 01 мая 2024 года. Внести соответствующие изменения в договор управления, утверждённый протоколом ОСС №1 от 14.05.2021, без заключения дополнительного соглашения.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
47,8%	3330,7 кв. м.	34,5%	2402,9 кв. м.	17,8%	1240,9 кв. м.

РЕШИЛИ: Включить в счёт-извещение дополнительную строку «Озеленение». Уполномочить управляющую организацию на выбор подрядчика и заключение с ним договора на выполнение работ. Сбор платы утвердить путём ежегодного ежемесячного начисления в период с мая по октябрь включительно отдельной строкой «Озеленение» в счёт-извещение из расчёта 1 руб. 74 коп. за 1 кв. м. площади помещения (Жилого, нежилого, паркинг, кладовые).

Принять к начислению с 01 мая 2024 года. Внести соответствующие изменения в договор управления, утверждённый протоколом ОСС №1 от 14.05.2021г. без заключения дополнительного соглашения.

По вопросу №22:

СЛУШАЛИ: Ракинцеву Любовь Владимировну с предложением принять решения о максимально допустимом времени нахождения автомобилей третьих лиц на территории ЖК:

-30 минут;

- 3 часа.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о максимально допустимом времени нахождения автомобилей третьих лиц на территории ЖК

22.1 30 минут

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
11,8%	820,3 кв. м.	30,7%	2138,2 кв. м.	27,9%	1944,1 кв. м.
Недействительные:		2042,4 кв. м			

22.2 3 часа

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
60,8%	4243,6 кв. м.	14,2%	989,4 кв. м.	21,0%	1463,1 кв. м.
Недействительные:		278,5 кв. м			

РЕШИЛИ: Установить максимально допустимое время нахождения автомобилей третьих лиц на территории ЖК - 3 часа.

По вопросу №23:

СЛУШАЛИ: Ракинцеву Любовь Владимировну с предложением принять решения о сборе оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путём в помещении управляющей компании по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский пр-т, д. 45, стр. 1, кабинет управляющего, с 19 ч. 00 мин. 26.01.2024 до 16 ч. 00 мин. 26.03.2024.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о сборе оформленных в письменной форме решений

собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путём в помещении управляющей компании по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский пр-т, д. 45, стр. 1, кабинет управляющего, с 19 ч. 00 мин. 26.01.2024 до 16 ч. 00 мин. 26.03.2024.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
67,8%	4726,2 кв. м.	4,0%	279,5 кв. м.	25,0%	1741,2 кв. м.
Недействительные:		227,6 кв. м			

РЕШИЛИ: Определить местом сбора оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путём в помещении управляющей компании по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский пр-т, д. 45, стр. 1, кабинет управляющего, с 19 ч. 00 мин. 26.01.2024г. до 16 ч. 00 мин. 26.03.2024г.

По вопросу №24:

СЛУШАЛИ: Ракинцеву Любовь Владимировну с предложением утвердить Совета дома в количестве 10 членов со сроком действия полномочий 2 года. Выбрать в члены Совета дома:

- собственник квартиры №67 – Кузьмину Валерию Валерьевну
- собственник квартиры №147 – Поправко Андрея Викторовича
- собственник квартиры №176 – Бубликова Вадима Дмитриевича
- собственник квартиры №73 – Тихонова Андрея Сергеевича
- собственник квартиры №85 – Григорьева Александра Александровича
- собственник квартиры №112 – Торицыну Аллу Анатольевну
- собственник квартиры №98 – Трегубова Андрея Андреевича
- собственник квартиры №177 – Мисникевич Татьяну Владимировну
- собственник квартиры №13 – Каширину Ксению Игоревну
- собственник квартиры №25 – Кривошееву Марину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав Совета дома в количестве 10 членов со сроком действия полномочий 2 года (Приложение №18 к бюллетеню голосования).

24.1 Выбрать собственника квартиры №67 – Кузьмину Валерию Валерьевну

Количество голосов:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
40,5%	2825,9 кв. м.	20,3%	1413,1 кв. м.	30,2%	2105,8 кв. м.
Недействительные		629,8 кв. м.			

24.2 Выбрать собственника квартиры №147 – Поправко Андрея Викторовича

Количество голосов:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
42,9%	2994,6 кв. м.	12,0%	833,6 кв. м.	35,7%	2492,5 кв. м.
Недействительные		653,9 кв. м.			

24.3 Выбрать собственника квартиры №176 – Бубликова Вадима Дмитриевича

Количество голосов:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
46,9%	3272,6 кв. м.	10,1%	706,4 кв. м.	35,7%	2492,5 кв. м.
Недействительные		503,1 кв. м.			

24.4 Выбрать собственника квартиры №73 – Тихонова Андрея Сергеевича

Количество голосов:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
45,8%	3192,1 кв. м.	8,8%	615,2 кв. м.	34,7%	2419,8 кв. м.

Недействительные	747,5 кв. м.
-------------------------	---------------------

24.5 Выбрать собственника квартиры №85 – Григорьева Александра Александровича

Количество голосов:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
49,0%	3418,0 кв. м.	9,6%	669,0 кв. м.	30,7%	2140,1 кв. м.
Недействительные		747,5 кв. м.			

24.6 Выбрать собственника квартиры №112 – Торицыну Аллу Анатольевну

Количество голосов:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
43,4%	3027,9 кв. м.	11,2%	779,9 кв. м.	36,6%	2550,9 кв. м.
Недействительные		615,9 кв. м.			

24.7 Выбрать собственника квартиры №98 – Трегубова Андрея Андреевича

Количество голосов:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
66,7%	4653,4 кв. м.	0%	0,0 кв. м.	27,1%	1890,5 кв. м.
Недействительные		430,6 кв. м.			

24.8 Выбрать собственника квартиры №177 – Мисникевич Татьяну Владимировну

Количество голосов:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
59,5%	4150,1 кв. м.	2,4%	164,6 кв. м.	33,8%	2356,6 кв. м.
Недействительные		303,2 кв. м.			

24.9 Выбрать собственника квартиры №13 – Каширину Ксению Игоревну

Количество голосов:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
52,0%	3628,3 кв. м.	11,5%	802,2 кв. м.	30,6%	2132,2 кв. м.
Недействительные		411,8 кв. м.			

24.10 Выбрать собственника квартиры №25 – Кривошееву Марину Владимировну

Количество голосов:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
56,8%	3964,5 кв. м.	8,1%	566,6 кв. м.	30,2%	2103,9 кв. м.
Недействительные		339,6 кв. м.			

РЕШИЛИ: Утвердить Совет дома в количестве 10 членов со сроком действия полномочий 2 года.

Выбрать членами Совета дома:

- собственника квартиры №67 – Кузьмину Валерию Валерьевну
- собственника квартиры №147 – Поправко Андрея Викторовича
- собственника квартиры №176 – Бубликова Вадима Дмитриевича
- собственника квартиры №73 – Тихонова Андрея Сергеевича
- собственника квартиры №85 – Григорьева Александра Александровича
- собственника квартиры №112 – Торицыну Аллу Анатольевну
- собственника квартиры №98 – Трегубова Андрея Андреевича
- собственника квартиры №177 – Мисникевич Татьяну Владимировну
- собственника квартиры №13 – Каширину Ксению Игоревну
- собственника квартиры №25 – Кривошееву Марину Владимировну

По вопросу №25:

СЛУШАЛИ: Ракинцеву Любовь Владимировну с предложением выбрать Председателя Совета дома из числа его членов со сроком действия полномочий 2 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателя Совета дома из числа его членов со сроком действия полномочий 2 года.

25.1 Выбрать собственника квартиры №67 – Кузьмину Валерию Валерьевну

Количество голосов:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
15,7%	1097,5 кв. м.	20,0%	1393,8 кв. м.	32,1%	2237,4 кв. м.
Недействительные			2245,9 кв. м.		

25.2 Выбрать собственника квартиры №147 – Поправко Андрея Викторовича

Количество голосов:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
11,3%	791,2 кв. м.	18,9%	1316,3 кв. м.	33,7%	2349,7 кв. м.
Недействительные			2517,4 кв. м.		

25.3 Выбрать собственника квартиры №176 – Бубликова Вадима Дмитриевича

Количество голосов:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
12,9%	903,2 кв. м.	18,9%	1316,3 кв. м.	33,7%	2349,7 кв. м.
Недействительные			2405,4 кв. м.		

25.4 Выбрать собственника квартиры №73 – Тихонова Андрея Сергеевича

Количество голосов:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
10,0%	696,7 кв. м.	18,9%	1316,3 кв. м.	33,7%	2349,8 кв. м.
Недействительные			2611,8 кв. м.		

25.5 Выбрать собственника квартиры №85 – Григорьева Александра Александровича

Количество голосов:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
16,5%	1153,5 кв. м.	14,4%	1005,7 кв. м.	34,2%	2388,2 кв. м.
Недействительные			2427,2 кв. м.		

25.6 Выбрать собственника квартиры №112 – Торицыну Аллу Анатольевну

Количество голосов:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
11,0%	769,1 кв. м.	18,3%	1277,5 кв. м.	34,2%	2388,2 кв. м.
Недействительные			2539,8 кв. м.		

25.7 Выбрать собственника квартиры №98 – Трегубова Андрея Андреевича

Количество голосов:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
39,4%	2745,3 кв. м.	10,3%	716,1 кв. м.	26,1%	1820,4 кв. м.
Недействительные			1692,7 кв. м.		

25.8 Выбрать собственника квартиры №177 – Мисникевич Татьяну Владимировну

Количество голосов:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
10,2%	711,1 кв. м.	19,6%	1369,8 кв. м.	32,9%	2295,7 кв. м.
Недействительные			2598,0 кв. м.		

25.9 Выбрать собственника квартиры №13 – Каширину Ксению Игоревну

Количество голосов:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
18,0%	1253,1 кв. м.	18,0%	1258,0 кв. м.	31,5%	2197,0 кв. м.
Недействительные			2266,4 кв. м.		

25.10 Выбрать собственника квартиры №25 – Кривошееву Марину Владимировну

Количество голосов:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
13,9%	970,0 кв. м.	19,2%	1338,5 кв. м.	32,4%	2259,3 кв. м.
Недействительные			2406,8 кв. м.		

РЕШИЛИ: Выбрать Председателем Совета дома собственника квартиры №98 – Трегубова Андрея Андреевича со сроком действия полномочий 2 года.

По вопросу №26:

СЛУШАЛИ: Ракинцеву Любовь Владимировну с предложением утвердить положения о Совете дома (Приложение №19 к бюллетеню голосования).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить положения о Совете дома (Приложение №19 к бюллетеню голосования).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
58,4%	4073,9 кв. м.	0%	0,0 кв. м.	22,3%	1553,1 кв. м.
Недействительные:			1347,5 кв. м		

РЕШИЛИ: Утвердить положение о Совете дома (Приложение №19 к бюллетеню голосования).

По вопросу №27:

СЛУШАЛИ: Ракинцеву Любовь Владимировну с предложением уполномочить управляющую организацию на начисление, сбор и аккумулирование денежных средств, относящихся к целевым сборам, утверждённых в результате принятия решений по повестке дня общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию на начисление, сбор и аккумулирование денежных средств, относящихся к целевым сборам, утверждённых в результате принятия решений по повестке дня общего собрания собственников.

**если положительное решение по настоящему вопросу не будет принято, решения по вопросам, предусматривающим выполнение работ (оказание услуг, приобретение мат. Ценностей, имущества) за счет целевых взносов также будут считаться неприятыми.*

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
61,1%	4259,9 кв. м.	5,0%	348,5 кв. м.	31,4%	2193,4 кв. м.
Недействительные:			172,7 кв. м		

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию на начисление, сбор и аккумулирование денежных средств, относящихся к целевым сборам, утверждённых в результате принятия решений по повестке дня общего собрания собственников.

По вопросу №28:

СЛУШАЛИ: Ракинцеву Любовь Владимировну с предложением принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 г. Внести изменения в договор управления многоквартирным домом, утверждённый протоколом №1 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ОСС №1 от 14.05.2021, путём исключения положений, предусматривающих предоставление коммунальных услуг управляющей организацией, с момента перехода на прямые договоры без заключения дополнительного соглашения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в

многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 г. Внести изменения в договор управления многоквартирным домом, утверждённый протоколом №1 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ОСС №1 от 14.05.2021, путём исключения положений, предусматривающих предоставление коммунальных услуг управляющей организацией, с момента перехода на прямые договоры без заключения дополнительного соглашения.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
35,5%	2476,8 кв. м.	31,9%	2224,4 кв. м.	30,1%	2098,4 кв. м.
Недействительные:		174,9 кв. м			

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 г. Внести изменения в договор управления многоквартирным домом, утверждённый протоколом №1 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ОСС №1 от 14.05.2021, путём исключения положений, предусматривающих предоставление коммунальных услуг управляющей организацией, с момента перехода на прямые договоры без заключения дополнительного соглашения.

Приложения к настоящему Протоколу:

- Приложение № 1 - Реестр присутствующих на очной части на 3 л.
- Приложение № 2 – Реестр лиц, принявших участие в общем собрании на 2 л.
- Приложение № 3 - Реестр собственников на 3 л.
- Приложение № 4 - Уведомление о проведении общего собрания на 1 л.
- Приложение № 5 - Оригиналы Решений собственников помещений на 351 л.
- Приложение № 6 – Акт о допущенной технической ошибке на 2 л.
- Приложение № 7 - Верификация проголосовавших на 12 л.
- Приложение № 8 - Реестр выдачи уведомления/бюллетеня на 4 л.
- Приложение № 9 – План работ по текущему ремонту и эксплуатации МКД на 2024 год на 3 л.
- Приложение №10 – Тариф на услуги, оказываемые управляющей организацией на 1 л.
- Приложение №11 – КП об установке многоабонентских вызывных панелей на 1 л.
- Приложение №12 – КП об установке дополнительной системы очистки ХГВС на 3 л.
- Приложение №13 – КП об установке системы контроля доступа на 1 л.
- Приложение №14 – КП о переносе велопарковки и установке крыши над ней на 1 л.
- Приложение №15 – КП о закупке дополнительных контейнеров для раздельного сбора мусора на 1л.
- Приложение №16 – КП о перепрограммировании кнопки вызова лифта на 1 л.
- Приложение №17 – КП о выполнении работ по асфальтированию на 1 л.
- Приложение №18 – КП о закупке и установке детской песочницы и качелей на 1 л.
- Приложение №19 – КП о закупке и установке датчиков движения освещения на 1 л.
- Приложение №20 – КП о переносе калиток на въезде и выезде из паркинга на 1 л.
- Приложение №21 – КП о закупке и установке защитного экрана на 1 л.
- Приложение №22 – КП о закупке и установке оборудования для усиления сотовой связи на 1 л.
- Приложение №23 – КП о пересадке многолетних растений на территории ЖК и закупке и высадке новых многолетних растений на 1 л.
- Приложение №24 – КП о закупке и посадке многолетних цветов в вазоны на 1 л.
- Приложение №25 – КП о закупке и установке теннисного стола на 1 л.

- Приложение №26 – Резюме кандидатов в члены совета дома на 2 л.
- Приложение №27 – Положение о Совете дома на 5 л.
- Приложение №28 – Акт о размещении уведомления о проведении ОСС на 3 л.

	Подпись	ФИО
Председатель собрания		Цыганкова Елена Васильевна, генеральный директор ООО «КИПРОКО»
Секретарь собрания		Ракинцева Любовь Владимировна
Счетная комиссия:		Цыганкова Елена Васильевна, генеральный директор ООО «КИПРОКО»
		Ракинцева Любовь Владимировна

Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью на 18

восемнадцати листах

сиречь сего Жилища

Ракиш