

Протокол №1

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном паркинге по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, д. 70, корп. 6, стр. 1, проводимое с «06» апреля 2024 года по «17» мая 2024 года в форме очно-заочного голосования.

г. Санкт-Петербург

20 мая 2024 года

Дата начала проведения голосования: 06.04.2024 в 09 часов 00 минут

Дата окончания приёма бюллетеней (решений): 17 мая 2024 года 16 часов 00 минут

11 апреля 2024 года с 19:00 до 20:00 состоялось очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование.

Место проведения очной части: 1 этаж по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. А. Матросова, д. 8, корп. 3, стр. 1, 3 парадная, (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

В период с 06.04.2024 с 09 часов 00 минут по 17.05.2024 года до 16 часов 00 минут приём решений (бюллетеней для голосования) осуществлялся по адресу: Санкт-Петербург, ул. А. Матросова, д. 8, корп. 3, стр. 1, 3 парадная, 1 этаж.

Дата окончательного подсчёта голосов: - 20.05.2024 Былова Влада Юрьевна

Место подсчёта голосов: г. Санкт-Петербург, ул. А. Матросова, д. 8, корп. 3, стр. 1, 3 парадная, 1 этаж.

Инициатором общего собрания является ООО "КИПРОКО" (ОГРН 1077847671109, ИНН 7805444234)

Реестр лиц, принявших участие в общем собрании, прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

Порядок подсчёта голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном паркинге составляет **8466 кв. м.**

Количество голосов, принявших участие в голосовании – 6257,8 голосов, что составляет 74,073 % от общего количества голосов. Недействительных бюллетеней: нет.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование
1	Выборы председателя, секретаря и счётной комиссии ОСС с правом подписи протокола общего собрания собственников. Председателем собрания: Цыганкову Елену Васильевну Секретарём собрания: Камкова Дениса Игоревича Счётную комиссию: Цыганкову Елену Васильевну, Былову Владу Юрьевну
2	Утверждение сбора оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путём в помещении управляющей компании по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. А. Матросова, д. 8, корп. 3, стр. 1, 3 парадная, 1 этаж, с 09 ч. 00 мин. 06.04.2024 до 16 ч. 00 мин. 17.05.2024г.
3	Выбор способа управления многоквартирным паркингом – управление управляющей организацией.
4	Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» (ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109) - в качестве управляющей организации многоквартирным паркингом.
5	Утверждение договора управления многоквартирным паркингом с приложениями, предложенный Обществом с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» (ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109), сроком на три года
6	Утверждение перечня работ и услуг, оказываемых управляющей организацией в рамках текущего ремонта и содержания общего имущества собственников помещений многоквартирным паркингом, а также тарифа на оказание услуг и выполнение работ, устанавливаемые из расчёта с кв. м. общей площади помещения, находящегося в собственности.
7	Утверждение в качестве места размещения уведомлений и решения собственников (протокола): доски объявлений в Паркинге, а также сайт выбранной управляющей организации.
8	Наделение Общества с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» ((ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109) правом принимать решение о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества и об использовании денежных средств на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, д. 70, корп. 6, стр. 1 (подпункт 4.1. пункта 2 статьи 44 ЖК РФ).
9	Наделение Общества с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» ((ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109) правом не чаще одного раза в год и не ранее чем по прошествии года с даты последнего установления решением общего собрания собственников платы (тарифы) за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, иные услуги в одностороннем порядке изменять размер платы за содержание общего имущества и ремонт общего имущества в многоквартирном доме путём увеличения в связи с ростом потребительских цен на аналогичные услуги на рынке города Санкт-Петербурга, инфляционными процессами, а также в связи с ростом себестоимости предоставляемых услуг и выполняемых работ, стоимость, но не более чем на 10 % в годовом исчислении (за 365 календарных дней) относительно уровня текущего года.
10	Выбрать в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и приложений к ним – офис Общества с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» (ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109) по месту его нахождения.

ИТОГИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По вопросу №1:

СЛУШАЛИ: Цыганкову Елену Васильевну с предложением выбрать председателя, секретаря и счётной комиссии ОСС с правом подписи протокола общего собрания собственников. Председателем собрания: Цыганкову Елену Васильевну. Секретарём собрания: Камкова Дениса Игоревича. Счётную комиссию: Цыганкову Елену Васильевну, Былову Владу Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя, секретаря и счётной комиссии ОСС с правом подписи протокола общего собрания собственников. Председателем собрания: Цыганкову Елену Васильевну. Секретарём собрания: Камкова Дениса Игоревича. Счётную комиссию: Цыганкову Елену Васильевну, Былову Владу Юрьевну.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
97,2	6079,49	0,6	39,81	2,2	138,5

РЕШИЛИ: Выбрать председателя, секретаря и счётной комиссии ОСС с правом подписи протокола общего собрания собственников. Председателем собрания: Цыганкову Елену Васильевну; Секретарём собрания: Камкова Дениса Игоревича, Счётную комиссию в составе: Цыганковой Елены Васильевны, Быловой Влады Юрьевны.

По вопросу №2:

СЛУШАЛИ: Цыганкову Елену Васильевну с предложением утвердить сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем в помещении управляющей компании по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. А. Матросова, д. 8, корп. 3, стр. 1, 3 парадная, 1 этаж, с 09 ч. 00мин. 06.04.2024 до 16 ч. 00 мин. 17.05.2024.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем в помещении управляющей компании по адресу: по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. А. Матросова, д. 8, корп. 3, стр. 1, 3 парадная, 1 этаж, с 09 ч. 00мин. 06.04.2024 до 16 ч. 00 мин. 17.05.2024.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
98,4	6159,09	0,4	26,54	1,4	85,42

РЕШИЛИ: Утвердить сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем в помещении управляющей компании по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. А. Матросова, д. 8, корп. 3, стр. 1, 3 парадная, 1 этаж, с 09 ч. 00мин. 06.04.2024 до 16 ч. 00 мин. 17.05.2024.

По вопросу №3:

СЛУШАЛИ: Цыганкову Елену Васильевну с предложением выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоэтажным паркингом – управление управляющей организацией.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
98,4	6159,04	0,2	13,27	0,9	58,88

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоэтажным паркингом – управление управляющей организацией.

По вопросу №4:

СЛУШАЛИ: Цыганкову Елену Васильевну с предложением выбрать Общество с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» (ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109) - в качестве управляющей организации многоэтажным паркингом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» (ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109) - в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
97,8	6119,24	0,8	53,07	1,2	72,15

РЕШИЛИ: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» (ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109) - в качестве управляющей организации многоэтажным паркингом.

По вопросу № 5:

СЛУШАЛИ: Цыганкову Елену Васильевну с предложением утвердить договор управления многоэтажным паркингом с приложениями, предложенный Обществом с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» (ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109), сроком на три года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоэтажным паркингом с приложениями, предложенный Обществом с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» (ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109), сроком на три

года.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
72,1	6092,69	1,1	66,33	1,6	98,68

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом с приложениями, предложенный Обществом с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» (ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109), сроком на три года (Приложение № 7 к настоящему протоколу).

По вопросу №6:

СЛУШАЛИ: Цыганкову Елену Васильевну с предложением об утверждении перечня работ и услуг, оказываемых управляющей организацией в рамках текущего ремонта и содержания общего имущества собственников помещений многоэтажным паркингом, а также тарифа на оказание услуг и выполнение работ, устанавливаемые из расчёта с кв. м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и услуг, оказываемых управляющей организацией в рамках текущего ремонта и содержания общего имущества собственников помещений многоэтажным паркингом, а также тарифа на оказание услуг и выполнение работ, устанавливаемые из расчёта с кв. м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Недействительные	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
97,9	6125	0,8	53,7	1,1	66,36	0,2	13,3

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг, оказываемых управляющей организацией в рамках текущего ремонта и содержания общего имущества собственников помещений многоэтажным паркингом, а также тарифа на оказание услуг и выполнение работ, устанавливаемые из расчёта с кв. м. общей площади помещения, находящегося в собственности. (Приложение № 10 к настоящему протоколу).

По вопросу №7:

СЛУШАЛИ: Цыганкову Елену Васильевну с предложением об утверждении в качестве места размещения уведомлений и решения собственников (протокола): доски объявлений в Паркинге, а также сайт выбранной управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве места размещения уведомлений и решения собственников (протокола): доски объявлений в Паркинге, а также сайт выбранной управляющей организации.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
98,3	6151,54	0,6	39,81	1,1	66,36

РЕШИЛИ: Утвердить в качестве места размещения уведомлений и решения собственников (протокола): доски объявлений в Паркинге, а также сайт выбранной управляющей организации.

По вопросу №8:

СЛУШАЛИ: Цыганкову Елену Васильевну с предложением о наделении Общества с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» (ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109) правом принимать решение о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества и об использовании денежных средств на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, д. 70, корп. 6, стр. 1 (подпункт 4.1. пункта 2 статьи 44 ЖК РФ).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Общество с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» (ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109) правом принимать решение о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества и об использовании денежных средств на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, д. 70, корп. 6, стр. 1 (подпункт 4.1. пункта 2 статьи 44 ЖК РФ).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
97,1	6079,4	1,1	66,34	1,8	111,96

РЕШИЛИ: Наделить Общество с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» (ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109) правом принимать решение о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества и об использовании денежных средств на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, д. 70, корп. 6, стр. 1 (подпункт 4.1. пункта 2 статьи 44 ЖК РФ).

По вопросу №9:

СЛУШАЛИ: Цыганкову Елену Васильевну с предложением о наделении Общества с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» (ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109) правом не чаще одного раза в год и не ранее чем по прошествии года с даты последнего установления решением общего собрания собственников платы (тарифы) за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, иные услуги в одностороннем порядке изменять размер платы за

содержание общего имущества и ремонт общего имущества в многоквартирном доме путём увеличения в связи с ростом потребительских цен на аналогичные услуги на рынке города Санкт-Петербурга, инфляционными процессами, а также в связи с ростом себестоимости предоставляемых услуг и выполняемых работ, стоимость, но не более чем на 10 % в годовом исчислении (за 365 календарных дней) относительно уровня текущего года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Общество с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» ((ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109) правом не чаще одного раза в год и не ранее чем по прошествии года с даты последнего установления решением общего собрания собственников платы (тарифы) за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, иные услуги в одностороннем порядке изменять размер платы за содержание общего имущества и ремонт общего имущества в многоквартирном доме путём увеличения в связи с ростом потребительских цен на аналогичные услуги на рынке города Санкт-Петербурга, инфляционными процессами, а также в связи с ростом себестоимости предоставляемых услуг и выполняемых работ, стоимость, но не более чем на 10 % в годовом исчислении (за 365 календарных дней) относительно уровня текущего года.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
96,0	6005,58	2,3	145,95	1,7	106,18

РЕШИЛИ: Наделить Общество с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» ((ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109) правом не чаще одного раза в год и не ранее чем по прошествии года с даты последнего установления решением общего собрания собственников платы (тарифы) за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, иные услуги в одностороннем порядке изменять размер платы за содержание общего имущества и ремонт общего имущества в многоквартирном доме путём увеличения в связи с ростом потребительских цен на аналогичные услуги на рынке города Санкт-Петербурга, инфляционными процессами, а также в связи с ростом себестоимости предоставляемых услуг и выполняемых работ, стоимость, но не более чем на 10 % в годовом исчислении (за 365 календарных дней) относительно уровня текущего года.

По вопросу №10:

СЛУШАЛИ: Цыганкову Елену Васильевну с предложением о выборе в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и приложений к ним – офис Общества с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» (ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109) по месту его нахождения.

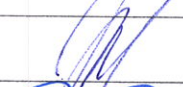



ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и приложений к ним – офис Общества с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» (ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109) по месту его нахождения.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
97,8	6119,22	0,8	53,07	1,4	85,42

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и приложений к ним – офис Общества с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» (ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109) по месту его нахождения.

Приложения к настоящему Протоколу:

- Приложение № 1 - Реестр присутствующих на очной части на 2 л.
- Приложение № 2 – Реестр лиц, принявших участие в общем собрании собственников, на 23 л.
- Приложение № 3 - Реестр собственников на 26 л.
- Приложение № 4 - Уведомление о проведении общего собрания на 2 л.
- Приложение № 5 - Оригиналы письменных решений собственников помещений 64 шт. на 64 л.
- Приложение № 6 - Верификация проголосовавших на 6 л.
- Приложение № 7 - Договор на содержание общего имущества многоэтажного паркинга, утверждённый протоколом ОСС, на 8 л.
- Приложение № 8 - Реестр выдачи уведомления/бюллетеня на 18 л.
- Приложение №9 - Доверенности, удостоверяющие полномочия представителей, на 5 л
- Приложение №10 - Перечень работ и услуг, оказываемых управляющей организацией в рамках текущего ремонта и содержания общего имущества собственников помещений многоэтажного паркинга, а также тариф на оказание услуг и выполнение работ, устанавливаемые из расчёта руб. с кв. м. общей площади помещения, находящегося в собственности, на 2 л.

Председатель собрания		Цыганкова Елена Васильевна 20.05.2024
Секретарь собрания		Камков Денис Игоревич 20.05.2024
Счётная комиссия:		Цыганкова Елена Васильевна 20.05.2024
		Былова Влада Юрьевна 20.05.2024